



KSB INTAX

Rechtsanwälte
Wirtschaftsprüfer
Steuerberater
Notare

Pressemitteilung

KSB INTAX hat die **Convivo Unternehmensgruppe** beim Verkauf eines Senioren Wohnparks in der nördlich von Hannover gelegenen Wedemark (Elze) an **AviaRent** beraten. Convivo gehört zu den führenden Projektentwicklern und Betreibern von Pflege- und Seniorenimmobilien. AviaRent erwirbt die Immobilie für den offenen Spezialfonds „CareVision IV“.

Die Transaktion bildet den Auftakt einer Projektpipeline von gegenwärtig 12 geplanten „Convivo Parks“, die AviaRent und Convivo für diesen Fonds ins Auge gefasst haben.

Nach Fertigstellung des Bauvorhabens, welche für Ende 2020 geplant ist, mietet Convivo die Anlage für den Betrieb eines „Convivo Parks“; einem Konzept, welches Service-Wohnen, Tagespflege und Senioren-WGs mit erweitertem Service- und Pflegeangebot kombiniert. Auf über 11.000 m² entstehen barrierefreie Bungalows sowie ein Hauptgebäude mit 48 Service-Wohnungen und Wohngemeinschaften.

Berater Convivo:

KSB INTAX (alle Hannover): Dr. Jan-W. Vesting, Dr. Leo Götz v. Olenhusen (Federführung), Dr. Stephan Schmack (alle Immobilienrecht, M&A), Josie Charwat (Baurecht), Miriam Henschel (Steuerrecht).

Berater AviaRent:

GSK Stockmann: Dr. Olaf Schmechel, Dr. Philip Huperz (gemeinsame Federführung), Caglayan Birkan (alle Immobilienrecht, Berlin), Kristina Marx (öffentliches Wirtschaftsrecht, Berlin), Dominik Berka, Felix Schill (alle Steuerrecht, Frankfurt), Dr. Jan-Bertram Hillig (privates Baurecht, Berlin).